



NUOVA

CONVENZIONE

CLIKKA SUL VOLANTINO SCOPRI LA CONVENZIONE



Scegli la libertà Mediolanum. I vantaggi iniziano subito.

**Banca Mediolanum, grazie all'accordo con
UIL FEDERAZIONE POTERI LOCALI PADOVA
è lieta di offrirti soluzioni dedicate a condizioni agevolate.**



Conto Mediolanum

È il conto **unico, flessibile e completo** che ti offre:

- **canone gratuito il primo anno.** Per gli eventuali anni successivi di validità della convenzione **canone scontato del 50%**

- **diritti di custodia azzerati per 1 anno** dalla data di apertura del conto
- **Mediolanum Credit Card**, la carta di credito personalizzabile con la tua foto, **gratuita per 1 anno.**



Mutuo Mediolanum

La **soluzione innovativa e flessibile** per dare vita al tuo progetto di casa.

- **Spread dedicato: 0,95%** con LTV fino a 60% o fino a 80% se in presenza RCRT < 0 = 50
- **Spese di istruttoria: 600 euro**
- **Spese di perizia: 320 euro** (erogazione in unica soluzione) 750 euro (erogazione a tranches) fino ad un massimo di 3 perizie

- **Spese annue di gestione pratica:** 50 euro (ivi comprese le spese di incasso rate, invio comunicazioni e rendiconti se richiesti in formato cartaceo, rilascio certificazione annuale interessi)
- **TAEG 1,24%** - TAN 0,95% variabile trimestralmente (riferiti all'esempio rappresentativo sotto riportato)*
- **Imposta sostitutiva:** 0,25% o 2% dell'importo finanziato a seconda che l'abitazione oggetto di finanziamento possieda i requisiti "Prima casa" o "Seconda casa". 0,25% se oggetto del finanziamento sono altri immobili diversi dalle abitazioni.

Ti riserviamo inoltre **condizioni dedicate anche in caso di surroga** di un mutuo esistente.



Mediolanum Capitale Casa e Famiglia

La polizza che **tutela la casa e la famiglia**, salvaguardando l'**integrità del patrimonio** dell'Assicurato, attraverso un'offerta modulare e flessibile.

Mediolanum Capitale Casa e Famiglia - Mediolanum Capitale Umano: per il primo anno **gratuite le prime tre mensilità del premio di polizza.**



Mediolanum Capitale Umano

La **copertura personalizzata per proteggere il Capitale Umano** della persona grazie ad un'offerta composta da diverse garanzie.

Per conoscere i vantaggi che ti abbiamo riservato contatta:

Arianna Lovison

UFFICIO DEI CONSULENTI FINANZIARI
PIOVE DI SACCO - Via Oreste da Molin, 4
T. 049 6456469 - M. 348 3052848

*ESEMPIO RAPPRESENTATIVO: Mutuo Mediolanum prima casa di 100.000,00 € (importo finanziato) di durata 20 anni più un mese di preammortamento (periodo massimo intercorrente tra la data di erogazione e la prima rata di ammortamento in cui si rimborsano solo gli interessi), indicizzato all'Euribor 365 3 mesi, con piano di ammortamento francese. TAEG 1,24% calcolato sulla base del valore iniziale del tasso ipotizzando che questi resti immutato per tutta la durata del contratto. Importo totale del credito (al netto degli interessi e dei costi finanziari) di 98.206,00 €. Costo totale del credito 12.690,70 € costituito da spese di istruttoria 600 €, spese di perizia 320 €, imposta sostitutiva 250 € e premio di 624 € nel caso in cui il mutuatario scelga di aderire alla polizza assicurativa "Incendio e Scoppio" a Premio Unico di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. (i cui importi sono inclusi nell'importo finanziato e trattenuti al momento dell'erogazione), spese annue di gestione pratica 50 € (ivi comprese le spese di incasso rate, invio comunicazioni e rendiconti se richiesti in formato cartaceo, rilascio certificazione annuale interessi) e interessi di 9.896,70 €. Importo totale dovuto dal cliente: 110.896,70 €. Valore dell'immobile a garanzia di 200.000,00 €, TAN 0,95% (tasso annuo nominale) variabile trimestralmente (parametro Euribor 365 3 mesi pari a -0,188% ultima rilevazione il 30/06/2022, da arrotondare ai 5 centesimi superiori, maggiorato di uno spread pari a 0,95%. Qualora il parametro Euribor 365 risultasse, alle relative date di rilevazione, di segno negativo, il tasso annuo applicato per il trimestre di riferimento, sarà comunque pari allo spread contrattuale. E' richiesta una copertura assicurativa obbligatoria contro i danni all'immobile emessa da un'impresa di assicurazione italiana. Mutui soggetti ai requisiti e alla valutazione della Banca. Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Offerta riservata a UIL FEDERAZIONE POTERI LOCALI PADOVA.

Le informazioni relative alle agevolazioni sono disponibili solo presso gli Uffici dei Family Banker. Per le condizioni economiche e contrattuali dei prodotti bancari e di finanziamento fare riferimento ai Fogli Informativi, alle Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori e alle Norme disponibili nella sezione Trasparenza del sito bancomediolanum.it e presso i Family Banker. Per ottenere le informazioni personalizzate del Mutuo Mediolanum fare riferimento invece al documento "Prospetto Informativo europeo standardizzato" (PIES) disponibile presso i Family Banker. Principali condizioni economiche applicabili a tutte le tipologie di Mutuo Mediolanum richiesti entro il 30/09/2022 e stipulati entro il 31/12/2022. Gli spread applicabili dipendono dal valore del parametro di indicizzazione, dalla durata del finanziamento, dal Loan to Value (LTV) e dagli attuali requisiti di patrimonialità specificati nel documento "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori". Per la concessione del finanziamento con LTV > a 60% e fino a 80%, il rapporto rata/reddito (RCRT) non potrà essere superiore al 50%. Per "reddito" si intende il reddito netto mensile, ovvero assoggettato a base imponibile Irpef, documentabile (derivante da lavoro dipendente, lavoro autonomo o da rendite periodiche di qualsiasi natura) del/i contraente/i da cui devono dettrarsi eventuali oneri per impegni finanziari già in corso ed una stima del consumo mensile del/i contraente/i effettuata dalla Banca in funzione del numero di componenti del nucleo familiare e della zona geografica di residenza. Prima di sottoscrivere le polizze "Mediolanum Capitale Umano" e "Mediolanum Capitale Casa e Famiglia" di Mediolanum Assicurazioni S.p.A. verificare le proprie esigenze assicurative e leggere il relativo Set Informativo disponibile sul sito www.mediolanumassicurazioni.it e presso i Consulenti Finanziari abilitati all'offerta fuori sede di Banca Mediolanum. Soggetto Distributore. Le polizze prevedono l'applicazione di franchigie, scoperti e massimali, nonché limitazioni ed esclusioni alle Coperture Assicurative.

